

Yhteisöllisyys syntyy miellyttävästä ympäristöstä ja aktiivisista asukkaista. Ympäristöllä ja tilaisilla, jotka on merkittävä vaikutus ihmisen hyvinvointiin ja aktivisuuteen, koko elämän ajan. Kaikenlaiset ihmiset voidaan innostaa osallistumaan yhteisön elämään, yhteisön hyvinvointiin, kun ihmisille annetaan mahdollisuus osallistua oman asuinalueensa kehittämiseen.

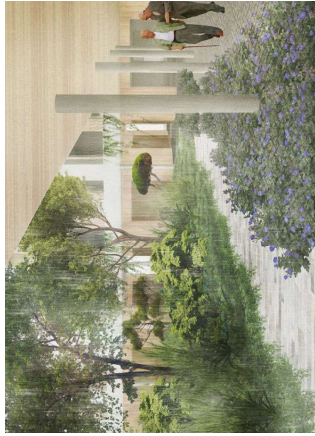
Yhteisöllisyys syntyy miellyttävästä ympäristöstä ja aktiivisista asukkaista. Ympäristöllä ja tilaisilla, jotka on merkittävä vaikutus ihmisen hyvinvointiin ja aktivisuuteen, koko elämän ajan. Kaikenlaiset ihmiset voidaan innostaa osallistumaan yhteisön elämään, yhteisön hyvinvointiin, kun ihmisille annetaan mahdollisuus osallistua oman asuinalueensa kehittämiseen.



kortteliluhat



esikönnön ilmoitustau



puutarha-arkadi



viljelypaikat

ELÄMÄÄ KÄRÄJÄTÖRMÄSSÄ

Käräjätörmän yhteisöllisen ja monimuotoisen asumisen palvelukortteli rakentuu yhteispihaa ympäröiväksi suorkortteliksi. Korttelin ensimmäinen kerros on varattu kokonaisuudessaan yhteistilojen ja palveluiden julkiseksi vyöhykkeeksi. Julkisen palveluvyöhykkeen yläpuolella ovat asunokkrokset.

Palvelut ja yhteistilat on sijoitettu yhdeksi kokonaisuudeksi yhteispihan ympärille. Yhteispiha on kaikkien korttelin asukkaiden aktiivisessa käytössä. Palvelukorttelissa ei ole aidoja rajattuja talonryhtiöiden erillisiä piholoja, vaan kaikki korttelin asukkaat käyttävät ja hoitavat yhteispihaa yhdessä. Yhteispihaa halkoo esteetön polkuverkosto ja viheralueiden jomassa on alueita nim leikille, tanssille, laululle, liikunnalle, ruuvalle, taidon, korttelin puolelle. Yhteistilat ovat yhteisöllisyyttä rakentava elementti. Yhdessä palveluntarjoajien ja asukastomikuntien kanssa.

Palvelukorttelin yhteispihan kiertää sääältä suojassa oleva arkadi käytävä, jonka suojassa pääsee esteettömästi ja turvallisesti eri palvelujen ja yhteistilojen luo. Kaikilla alueen asukkailla on oikeus käyttää korttelin yhteisiä tiloja. Yhteistilat ovat monikäyttöisiä ja mukautuvia. Tiloja voidaan sietä käyttää myös muuhun toimintaan kuin mihin ne on alun perin suunniteltu. Alueen asukkailla on toimintojen suunnittelussa aktiivinen rooli ja he päättävät yhdessä mihin käyttötarvikkeeseen tiloja otetaan.

Päivien mielekkyys ja toiminnallisuus rakentuu yhdessä elämisen ja osallisuuden toisesta. Koko Käräjätörmä alueella on sähköinen ilmoitustau, josta näkyy mitä kortteli tapahtumia on tulossa tai mitä vastavuoropalveluja on käytettävissä. Sähköinen ilmoitustau on kaikkien alueen asukkaiden käytettävissä. Vapaaehtoiset voivat esim. ilmoittaa, milloin voivat lähteä kauppareisulle tai uikolemaan tenosterussa palveluasumisessa olevan asukkaan kanssa. Ilmoitustaululta selviää, milloin on syytä ottaa huomioon esimerkiksi toimia lapsenvahvina, mitä kiertettävää tavaraa tai vaatetta tai lasten urheiluvälineitä on saatavilla jne.

Yhdessä kokataan, pidetään ravintolapäivä, kirpparipäivä, laulu illoja, osallistutaan yhteiseen illanviettoon tai konserttiin. Tilat ja pihat mahdollistavat monimuotoisten ja eri kulttuurirajot ylittävien tapahtumien järjestämisen. Yhdessä elämisen voimavaroja ja voimavaroja on mahdollista suuavat viestintäkanavat ja mielekkäs ympäristö mahdollistavat yhteisen tekemisen kepeästi. Yhteistilat toimivat asukkaiden juttutuopina ja tapaamispaikkoina, joissa syntyy luontevia kohtauksia eri asukasryhmien välillä.

Käräjätörmän yhteiskylässä myös muistihäiriöiset voivat jättää turvallisesti uuden innovaation mahdollistamassa halyttaa, mikäli Rannellon tyyppinen digilaitte halyttaa, mikäli asukas on poistumassa turva-alueelta. Turva-alueen muodostaa alueellinen induktioilmukka, joka on kytketty paikanninjärjestelmään. Holvayöntekijät löyävät tarvittaessa asukkaan GSM-palkintimella. Oleellista on, että muistiongelmaisia henkilöitä ei suljeta altojen sisälle lukkojen taakse vaan he saavat jättää avaimensa turvallisesti liikkumiseen turvallisissa olosuhteissa.





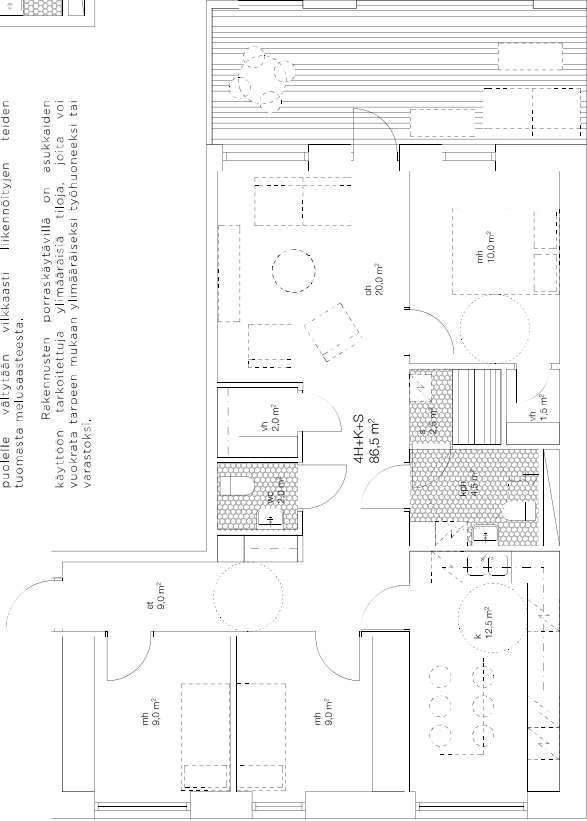
PALVELUKORTTELIN KODIT



Korttelin asunnot avautuvat sisäpihalle. Omasta asunnostaan voi katsella pihalla leikkiviä lapsia tai syntymäpäiviä pihalla viettäviä opiskeliota.

Avautuneen päälinjansuunta on etelään, mikä tekee asunnoista valoisia viihtyisiä. Kaikkialla on edessään yksityisyyttä ja asumisviihtyvyyttä lisäävää parvekevyöhyke, joka laajentaa asukkaan käytettävissä olevaa asuinpinta-alaa pitkälle syksyyn. Parvekkeet ovat tilavia ja esteettömiä. Asuntojen avautuessa sisäpihan puolelle vältytään vikkasta liikemölyjen teiden tuonesta melustaasteesta.

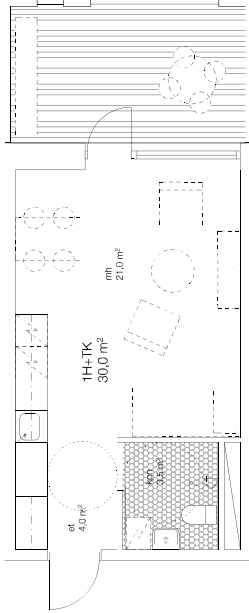
Rakennusten porraskäytävillä on asukkaiden käyttöön tarkoitettuja ylimääräisiä tiloja, joita voi vuokrata tarpeen mukaan ylimääräiseksi työhuoneeksi tai varastoksi.



Palvelukorttelin asunnot on suunniteltu vastaamaan asukkaiden erilaisia elämäntilanteita. Asunnot ovat esteettömiä ja turvallisia kotia kaikenikäisille asukkailla. Tarpeen vaatiessa asuntoloihin voidaan lisätä makuuhuone naapuriasunnosta. Tilantarpeen pienentyessä makuuhuoneen voi poistaa käytöstä ja antaa sen naapurille. Elämäntilanteiden muuttuessa asunon tilat voidaan myös muuttaa joko suuremmaksi tai pienemmäksi. Asuntojen sisäiset rakenteet on tehty siten, että esimerkiksi makuuhuoneeseen saadaan lisää tilaa poistamalla vaatehuone, mikäli asukas sitä tarvitsee.

Isompien asuntojen huonejärjestystä voidaan tarpeen mukaan muuttaa. Asuntojen mukaan, kadasta makuuhuoneesta voidaan tehdä yksi iso makuuhuone tai toisesta huoneesta voidaan väliseinää siirtämällä tehdä pieni varasto, jossa säilyttää apuvälineitä.

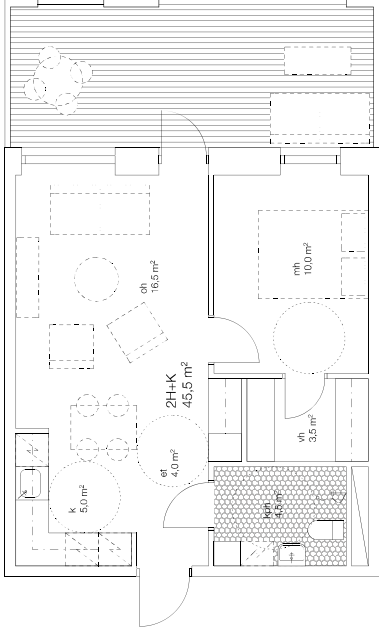
Suuremmat asunot soveltuvat sellaisenaan kimppeksi, yksi suurempi asunto, joka soveltuu niin ikään kimppe-asumiseen.

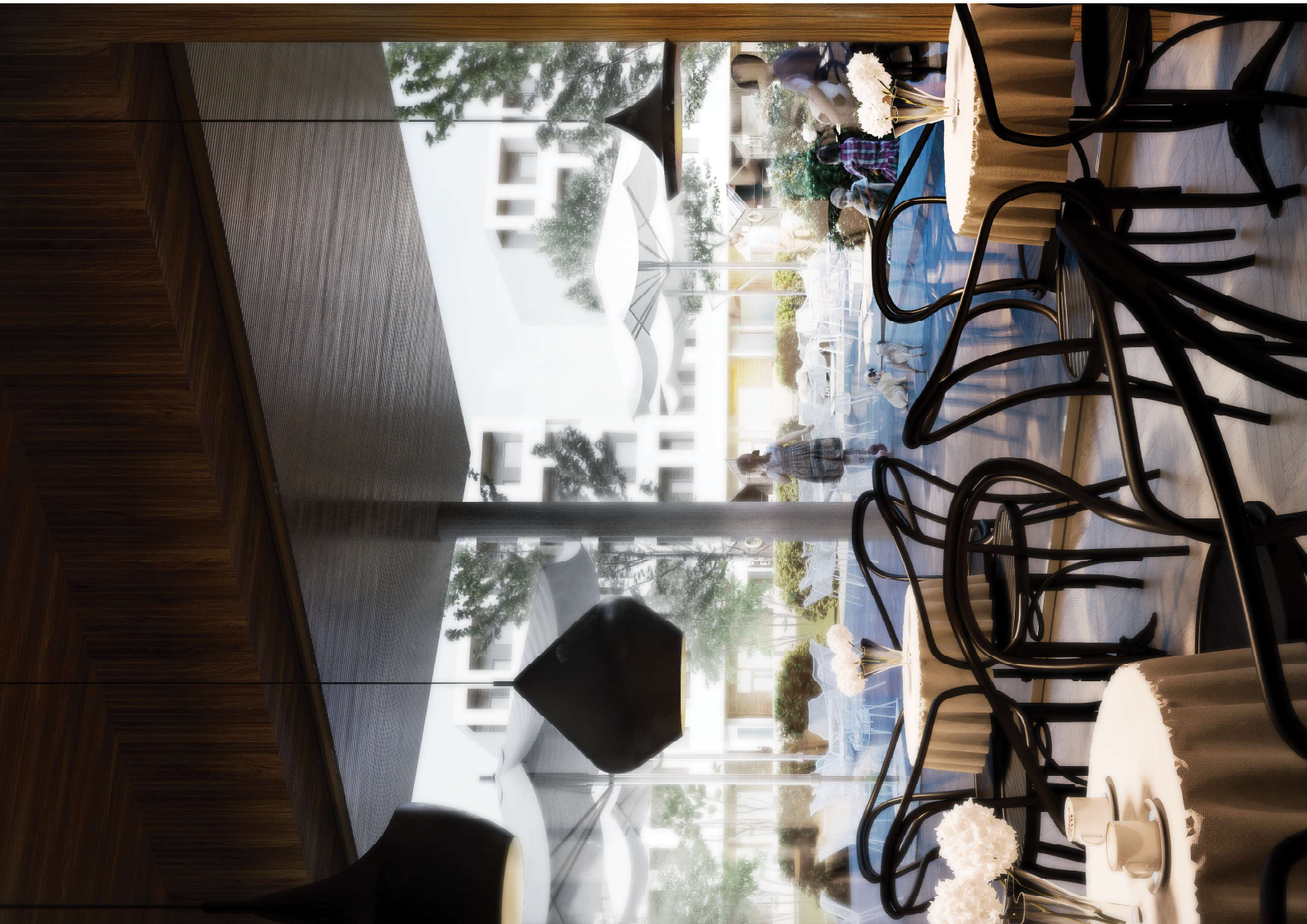
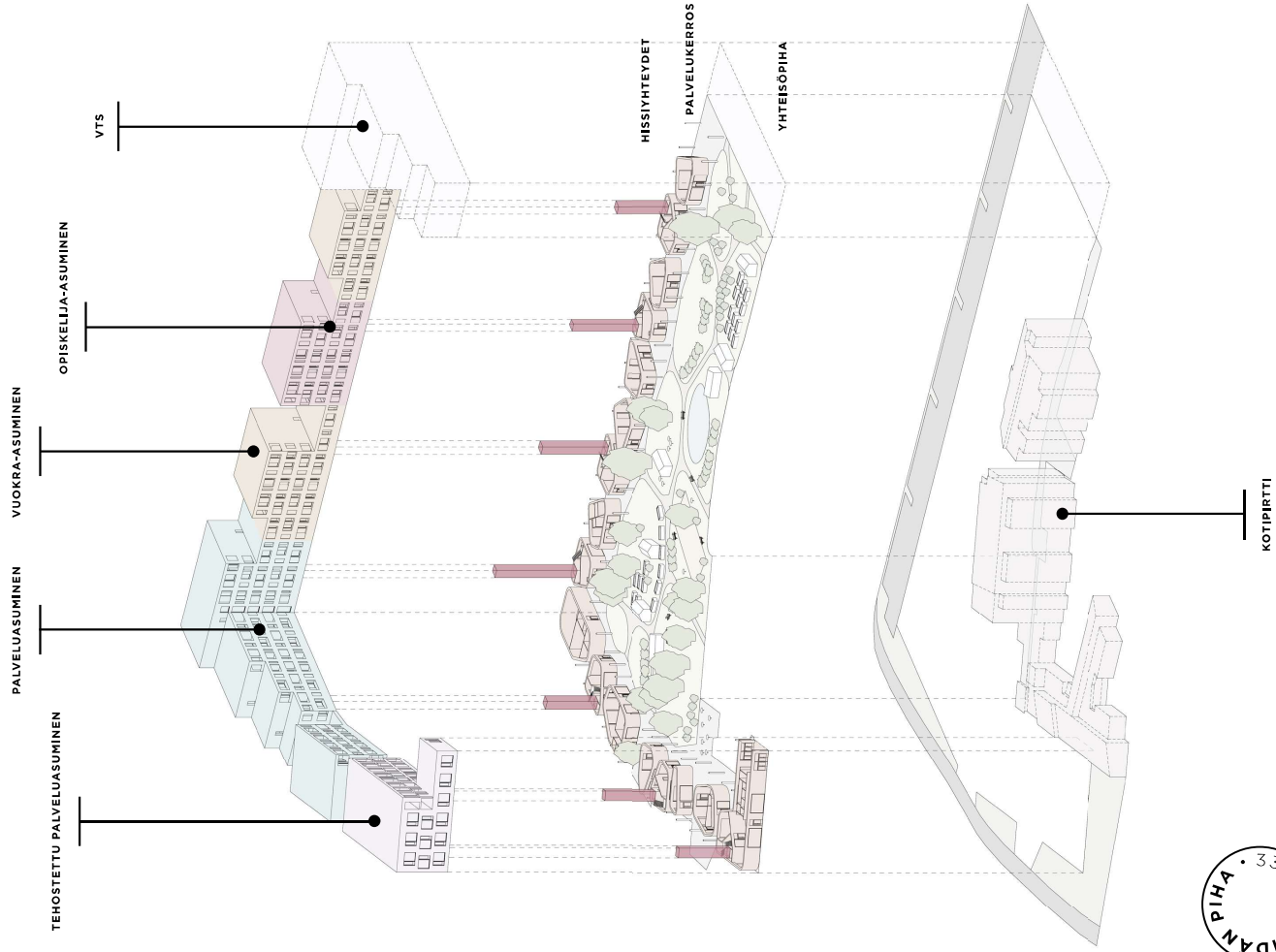


ASUNTOPOHJAT 1:50



ASUNTOJEN MUUNNELTAVUUS





**TEHOSTETTU
PALVELUASUMINEN**

[illegible]

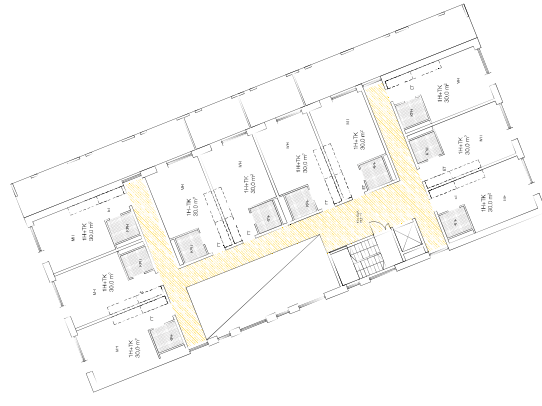
Taloustutussa palveluvaluimissa on kyse kodista, oilesta kodista jake otta osa sellaista kokonaisuutta, jossa palvelut ja tuotteet luovat elämäntyylinä ja tunteita. Omasaatiensa jokinen eläe on omalla kielellä ja mieltymystensä mukaan. Kodissa valmistetaan ruokaa siivotaan, lueaan lehtiään harasteitaan ja tavataan ystäviä, kukin osallistuu kodin toimien omien kykyjensä ja mieltymystensä mukaan. Kettipöpuhat ovat yleensä hyvin mieluisia teipomiseen ja ruuan valmistukseen, jopa itsekinen. Myös harastusmahdollisuudet ovat lähele.

Tehostetun palveluasiamisen tiloissa jokainen voi liikkua vapaasti eri kerroksissa. Hissi lähtee mukavasti yhteisistä tiloista. Talon eri osien lukituksia voidaan luonnollisesti vaihdella digitaalisesti asukkaiden tarpeiden mukaan asuminurvallisuuden varmistamiseksi.

Omaa elämää voidaan tallentaa ääninä ja kuvina digitaaliselle elämäntarina-alustalle, jota voi valita katsella ja kuunnella omat ja läheiset vaikka toisella matrella. Oma elämä dokumentoituu helposti. Elämäntarina-alusta on myös muisteluohjelma, joka sisältää historiallisia tapahtumia menneiltä vuosilta. Siis voidaan käyttää yksin tai muistella maailman tapahtumia yhdessä.

Tehostetun palveluamisen yhteydessä on Terveyskeski, joka palvelee koko alueen asukkaita myös sairaalana, siellä asuvien ihmisten lääkärivastaanotto, Myllymäen sairaalan kuitteiden lääkärivastaanotto, Myllymäen sairaalan kuitteiden lääkärivastaanotto, josta kioskien palvelusta, Terveyskeski on vastaantottolista, jota voivat viken eri päivä käyvä eri palveluntuottaja: kuitteiden hoitoa, lääkäri, hieroja, jalkahoitoja tai kampaalia. Lääkäripalvelut hoitavat kioskista tai asiakkain kotona turvallisella digitaalisella tavalla. Tarkoitetaan, että palvelusta saarakäytännöllä on mahdollisimman vähän.

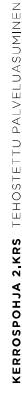
Monikäyttöinen tila mahdollistaa eri toimintojen tuomisen lähelle asukasta. Kioski tarjoaa lisäksi arkea helpottavia palvelutarjoajia ja palveluohjausta, siivouksen tai kauppa-asioiden hoidon järjestämistä.



KERROSPOHJA 4.KRS TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN 1:200



KERROSPOHJA 3.KRS TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN 1:200



1:200



KERROSPÖHJÄ KATUTASO: TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
1:200

KERROSPOHJA 3.KRS TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN

1:200

1:200

JULKISIVU POHJOISEEN

1:200

KÄRÄJÄTÖRMÄN RAKENNUKSET



Palvelukorttelin rakennukset koostuvat opiskelijä-, vuokra-, palvelu- ja tehostetun palvelun asunnoista. Suunnittelulajeen muu täydennysrakentaminen on kokonaisuudessaan vuokra-asumista. Asunnot ovat kaikille asukasryhmille samanlaisia, joten muunlainenkin käyttäjäryhmien jako on mahdollinen.

Rakennusmassojen korkeudet vaihtelevat korttelissa luoden mielenkiintoisen rytmin korttelin julkisivulle. Rakennusten väleistä avautuu näkymiä niin korttelin sisään, viheralueille kuin myös ympäröivään kaupunkimaisemaan. Eri korkeuksien välillä viivottaa hulevesien pääsemistä ympäristöön. Eri korkeusten rakennusmassojen välissä olevat viherkatot ovat porraskäytävistä saavutettavissa ja asukkaiden käytössä.

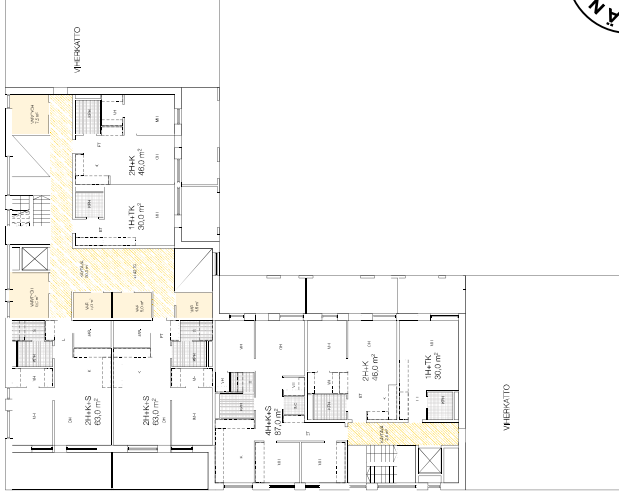
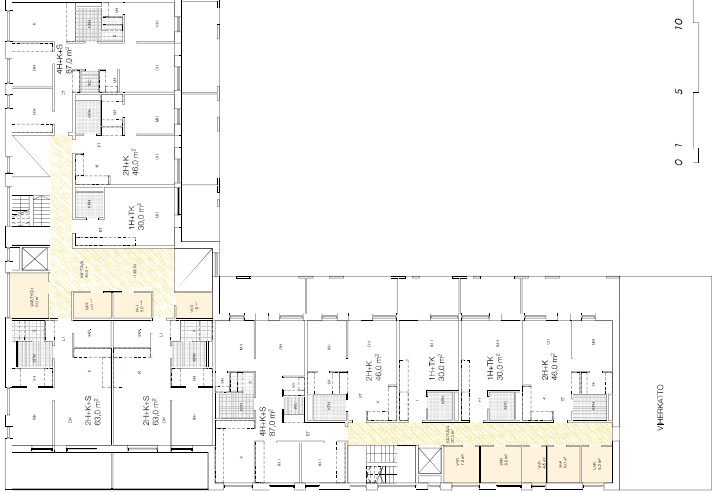
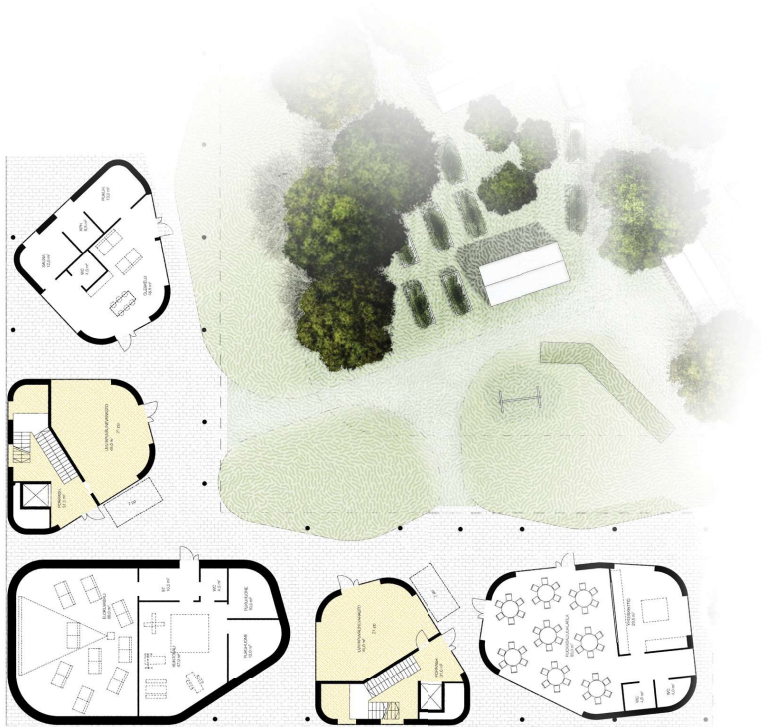
Kantava runkorakenne ensimmäisessä kerroksessa on pillari-palkkijärjestelmä, jolloin ensimmäisen kerroksen yhteisillat ovat vapaasti muokattavissa. Asuntierroksissa kantavana rakennusrunkona ovat betoniset seinäelementit. Välipohjatekaisuina ovat paikalla valetut betonivälipohjat, joihin saadaan sijoitettua tekniikkaa ja tekniikkavarauksia. Asuntojen ilmanvaihto on toteutettu huoneistokohtaisilla ilmanvaihtokoneilla.

Rakennusten valvokaikii rapautut julkisivut luovat alueelle yhtenäisen ilmeen. Parvekeyröhykkeen aukotuksilla saadaan mielenkiintoa suuren korttelimassan julkisivuihin. Parvekkeiden taustaseinän ja ensimmäisen kerroksen pintamateriaalina oleva puuverhous luo lämpimän tunnelman ulkotiloihin.

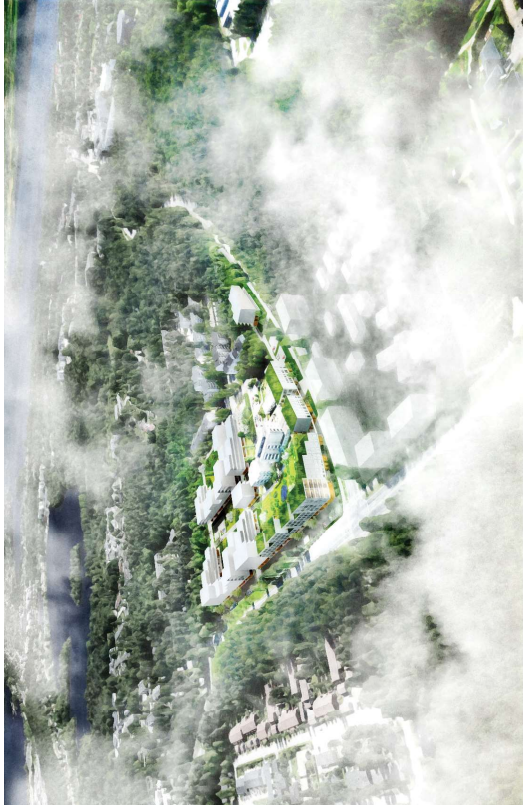
1:502

JULKISIVU LÄNTEEN

1:200



0 5 10 20 m





KERROSALALASKELMA

Palvelukortteli (m ²)	2050
Talo A	1240
Talo B	4190
Talo C	1510
Talo D	1590
Talo E	1200
Talo F	11780
Yht.	
Täydennysrakentaminen	10350
Itäinen osa	15670
Palvelukortteli+	
Täydennysrakentaminen	37800

PALVELUKORTTELIN HUONEISTOALALASKELMA

1H+TK	2H+K	2H+K+S	3H+K	4H+K+S	AS.YHT.
30m ²	46m ²	63m ²	65m ²	87m ²	
Talo A	32	-	-	-	32
Talo B	6	-	-	-	12
Talo C	11	10	1	9	43
Talo D	7	2	2	4	17
Talo E	4	-	4	2	18
Talo F	5	-	1	4	13
Yht.	59 (1770m ²)	33 (1518m ²)	10 (630m ²)	25 (2175m ²)	135 (6013m ²)

PALVELUKORTTELIN HYÖTYALALASKELMA

Talo A (Tohostettu palveluasuminen)		Maantasokerroksen yhteistilat	
Ruokailu	54m ²	Terveystieteiden keskus	121 m ²
Oleskelu	100 m ²	Pop-up liiketila 1	34 m ²
Toimisto/tauho	13 m ²	Pop-up liiketila 2	68 m ²
Keittiö	15 m ²	Yhteiskeskittö	132 m ²
WC	6 m ²	Elokuvasali/VSS	85 m ²
Kirjasto	45 m ²	Kuntosal/VSS	100 m ²
Yht.	233 m ²	Saunatilat	87 m ²
		Koristelu	87 m ²
		Käsitöiden tila	87 m ²
		pesutupa/ätetila 1/VSS	87 m ²
		pesutupa/ätetila 2	87 m ²
		UVV (7kol)	315 m ²
		Yht.	975 m ²

AUTOPAIIKALASKELMA

Palvelukortteli	autopaikkoja	autopaikkoja
Täydennysrakentaminen länsi	8640	65
Täydennysrakentaminen itä	8210	75
Yht.	13810	126
	30660	266



Yhteisöllisyys syntyy miellyttävästä ympäristöstä ja aktiivisista asukkaista. Ympäristöllä ja tilallisilla ratkaisulla on merkittävä vaikutus ihmisen hyvinvointiin ja aktiivisuuteen koko elämän ajan. Kaikenikäisiä ihmisiä voidaan innostaa ponnistelemaan yhteisen hyvän eteen, kun ihmisille annetaan mahdollisuus osallistua oman asuinalueensa kehittämiseen.

Käräjätörmän yhteisöllisen ja monimuotoisen asumisen palvelukortteli rakentuu yhteispihaa ympäröiväksi suurtortteliksi. Korttelin ensimmäinen kerros on varattu kokonaisuudessaan yhteistilojen ja palveluiden julkiseksi vyöhykkeeksi. Julkisen palveluvyöhykkeen yläpuolella ovat asuinkerrokset.

Palvelut ja yhteistilat on sidottu yhdeksi kokonaisuudeksi yhteispihan ympärille. Yhteispiha on kaikkien korttelin asukkaiden aktiivisessa käytössä. Palvelukorttelissa ei ole aidoin rajattuja talonyhtiöiden erillisiä pihvoja, vaan kaikki korttelin asukkaat käyttävät ja hoitavat yhteispihaa yhdessä. Yhteispihaa halkoo esteetön polkuverkosto ja viheralueiden lomassa on alueita niin leikille, puutarhan hoidolle, liikunnalle kuin olemisellekin. Korttelin piha ja yhteistilat ovat keskeinen yhteisöllisyyttä rakentava elementti, yhdessä palveluntarjoajien ja asukastoimikuntien kanssa.

Palvelukorttelin yhteispihan kiertää säältä suojassa oleva arkadikäytävä, jonka suojassa pääsee esteettömästi ja turvallisesti eri palvelujen ja yhteistilojen luo. Kaikilla alueen asukkailla on oikeus käyttää yhteistiloja tarpeen mukaan. Yhteistilat ovat monikäyttöisiä ja muokattavia. Tiloja voidaan siten käyttää myös muuhun toimintaan kuin mihin ne on alun perin suunniteltu. Alueen asukkailla on toimintojen suunnittelussa aktiivinen rooli ja he päättävät yhdessä mihin käyttötarkoitukseen tiloja otetaan.

Päivien mielekkyys ja toiminnallisuus rakentuu yhteisöllisyydestä, jossa välitetään toinen toisestaan. Koko Käräjätörmän alueella on sähköinen ilmoitustaulu, josta näkyy mitä korttelitapahtumia on tulossa tai mitä vastavuoropalveluja on käytettävissä. Sähköinen ilmoitustaulu on kaikkien alueen asukkaiden käytettävissä. Vapaaehtoiset voivat esim. ilmoittaa, milloin voivat lähteä kauppareisulle tai ulkoilemaan tehostetussa palveluasumisessa olevan asukkaan kanssa. Ilmoitustaululta selviää myös se, milloin vapaaehtoinen ikäihminen voi toimia lapsenvahtina, mitä kierrätettävää tavaraa tai vaatetta tai lasten urheiluvälineitä on saatavilla jne.

Yhdessä kokataan, pidetään ravintolapäiviä, kirpparipäiviä, lauluiltoja, osallistutaan yhteiseen illanviettoon tai konserttiin. Tilat ja piha mahdollistavat monimuotoisten ja eri kulttuurirajat rikkovien tapahtumien järjestämisen. Yhdessäolon tavat muotoutuvat asujaimiston mukaan, mutta sujuvat viestintäkanavat ja mielekäs ympäristö mahdollistavat yhteisen tekemisen kepeästi. Yhteistilat toimivat asukkaiden juttutupina ja tapaamispaikkoina, joissa syntyy luontevia kohtaamisia eri asukasryhmien välillä.

Käräjätörmän yhteisökylässä myös muistihäiriöiset voivat liikkua turvallisesti uuden innovaation mahdollistamassa ympäristössä. Rannekellon tyyppinen digilaite hälyttää, mikäli asukas on poistumassa turva-alueelta. Turva-alueen muodostaa alueellinen induktiosilmukka, joka on kytketty paikanninjärjestelmään. Hoivatyöntekijät löytävät tarvittaessa asukkaan GSM-paikantimella. Oleellista on, että muistiongelmaisia henkilöitä ei suljeta aitojen sisälle lukkojen taakse vaan he säilyttävät mahdollisuuden vapaaseen liikkumiseen turvallisissa olosuhteissa.

Korttelin asunnot avautuvat sisäpihalle. Omasta asunnostaan voi katsella pihalla leikkiviä lapsia tai syntymäpäiviä pihalla viettäviä opiskelijoita.

Avautumisen pääilmansuunta on etelään, mikä tekee asunnoista valoisia ja viihtyisiä. Kaikilla asunnoilla on edessään yksityisyyttä ja asumisviihtyvyyttä lisäävä parvekevyöhyke, joka laajentaa asukkaan käytettävissä olevaa asuinpinta-alaa pitkälle syksyyn. Parvekkeet ovat tilavia ja esteettömiä. Asuntojen avautuessa sisäpihan puolelle vältytään vilkkaasti liikennöityjen teiden tuomasta melusaasteesta.

Rakennusten porraskäytävillä on asukkaiden käyttöön tarkoitettuja ylimääräisiä tiloja, joita voi vuokrata tarpeen mukaan ylimääräiseksi työhuoneeksi tai varastoksi.

Palvelukorttelin asunnot on suunniteltu vastaamaan asukkaiden erilaisia elämäntilanteita. Asunnot ovat esteettömiä ja turvallisia koteja kaikenikäisille asukkaille. Tarpeen vaatiessa asuntoihin voidaan lisätä makuuhuone naapuriasunnosta. Tilantarpeen pienentyessä makuuhuoneen voi poistaa käytöstä ja antaa sen naapurille. Elämäntilanteiden muuttuessa asukkaiden tilantarpeet vaihtelevat, joten muutoksiin on pystyttävä

varautumaan teknisiin ja rakenteellisiin varauksiin. Asuntojen sisäiset rakenteet on tehty siten, että esimerkiksi makuuhuoneeseen saadaan lisää tilaa poistamalla vaatehuone, mikäli asukas sitä tarvitsee.

Isompien asuntojen huonejärjestystä voidaan muokata tarpeiden ja omien mieltymysten mukaan. Kahdesta makuuhuoneesta voidaan tehdä yksi iso makuuhuone tai toisesta huoneesta voidaan väliseinää siirtämällä tehdä pieni varasto, jossa säilyttää apuvälineitä.

Suuremmat asunnot soveltuvat sellaisenaan kimppakämpiksi. Yksiön ja kaksion yhdistämällä saadaan tehdyksi yksi suurempi asunto, joka soveltuu niin ikään kimppa-asumiseen.

Tehostetun palveluasumisen yksikkö nivoutuu osaksi palvelukorttelikokonaisuutta ja Kotipirtin tiloja. Kotipirtin tehostetun palveluasumisen puolelta on järjestetty sisäyhteys uusiin yhteistiloihin. Uusi yksikkö tukeutuu palveluissaan olemassa oleviin Kotipirtin palveluihin, sekä palvelukorttelin uusiin palveluihin. Kotipirtin palveluasumisen yhteistilojen uudelleenjärjestelyllä voidaan toteuttaa yhteys uuden palvelukorttelin yhteispihalle.

Tehostetussa palveluasumisessa on kyse kodista, oikeasta kodista, joka on osa sellaista kokonaisuutta, jossa palvelut ovat saatavilla sujuvasti, läheltä ja ympäri vuorokauden. Omassa kodissa jokainen elää oman rytminsä ja mieltymystensä mukaan. Kodissa valmistetaan ruokaa, siivotaan, luetaan, levätään, harrastetaan ja tavataan ystäviä. Kukin osallistuu kodin töihin omien kykyjensä ja mieltymystensä mukaan. Keittiöpuuhat ovat yleensä hyvin mieluisia leipomisineen ja ruuan valmistuksineen, jopa tiskeineen. Myös harrastusmahdollisuudet ovat lähellä.

Tehostetun palveluasumisen tiloissa jokainen voi liikkua vapaasti eri kerroksissa. Hissi lähtee mukavasti yhteisistä tiloista. Talon eri osien lukituksia voidaan luonnollisesti vaihdella digitaalisesti asukkaiden tarpeiden mukaan asumisturvallisuuden varmistamiseksi.

Omaa elämää voidaan tallentaa ääninä ja kuvina digitaaliselle elämäntarina-alustalle, jota voivat katsella ja kuunnella omaiset ja läheiset vaikka toisella mantereella. Oma elämä dokumentoituu helposti. Elämäntarina-alusta on myös muisteluohjelma, joka sisältää historiallisia tapahtumia menneiltä vuosilta. Sitä voidaan käyttää yksin tai muistella maailman tapahtumia yhdessä.

Tehostetun palveluasumisen yhteydessä on Terveyskioski, joka palvelee koko alueen asukkaitamyös kahvilana. Sieltä saa avun moneen arjen terveyspulmaan. Myös ennakoivat hoidot kuten influenssarokotukset saa kioskin palveluista. Terveyskioskissa on vastaanotto-tila, jota voivat viikon eri päivinä käyttää eri palveluntuottajat kuten terveydenhoitaja, lääkäri, hieroja, jalkahoitaja tai kampaaja. Lääkäripalvelut hoituvat kioskista tai asiakkaan kotoa turvatulla digikuvayhteydellä. Tarkoitus on, että päivystys- ja sairaalakäyntejä on mahdollisimman vähän.

Monikäyttöinen tila mahdollistaa eri toimintojen tuomisen lähelle asukasta. Kioski tarjoaa lisäksi arkea helpottavia palveluratkaisuja ja palveluohjausta, siivousavun tai kauppa-asioiden hoidon järjestämistä.

Palvelukorttelin rakennukset koostuvat opiskelija-, vuokra-, palvelu-, ja tehostetun palvelun asunnoista. Suunnittelualueen muu täydennysrakentaminen on kokonaisuudessaan vuokra-asumista. Asunnot ovat kaikille asukasryhmille samanlaisia, joten muunlainenkin käyttäjäryhmien jako on mahdollinen.

Rakennusmassojen korkeudet vaihtelevat korttelissa luoden mielenkiintoisen rytmin korttelin julkisivulle. Rakennusten väleistä avautuu näkymiä niin korttelin sisään, kuin korttelista ulos. Kaikkien rakennusten katot ovat viherkattoisia, mikä osaltaan viivyttää hulevesien pääsemistä ympäristöön. Eri korkuisten rakennusmassojen väleissä olevat viherkatot ovat porraskäytävistä saavutettavissa ja asukkaiden käytössä.

Kantava runkorakenne ensimmäisessä kerroksessa on pilari-palkkijärjestelmä, jolloin ensimmäisen kerroksen yhteistilat ovat vapaasti muokattavissa. Asuinkerroksissa kantavana rakennusrunkona ovat betoniset seinäelementit. Välipohjaratkaisuna ovat paikalla valetut betonivälipohjat, joihin saadaan sijoitettua tekniikkaa ja tekniikkavarauksia. Asuntojen ilmanvaihto on toteutettu asuntokohtaisilla ilmanvaihtokoneilla.

Rakennusten valkeaksi rapatut julkisivut luovat alueelle yhtenäisen ilmeen. Parvekevyöhykkeen aukotuksilla saadaan mielenkiintoa suuren korttelimassan julkisivuihin. Parvekkeiden taustaseinän ja ensimmäisen kerroksen pintamateriaalina oleva puuverhous luo lämpimän tunnelman ulkotiloihin.

Kerrosalalaskelma

Palvelukortteli	(brm2)	Täydennysrakentaminen	(brm2)
Talo A	2050	Läntinen osa	10350
Talo B	1240	Itäinen osa	15670
Talo C	4190		
Talo D	1510	Palvelukortteli +	
Talo E	1590	Täydennysrakentaminen	37800
Talo F	1200		
Yht.	11780		

Palvelukorttelin Huoneistoalalaskelma

	1H+TK 30m2	2H+K 46m2	2H+K+S 63m2	3H+K 65	4H+K+S 87m2	AS. YHT.
Talo A	32	-	-	-	-	32
Talo B	-	6	-	-	6	12
Talo C	12	11	10	1	9	43
Talo D	4	7	-	2	4	17
Talo E	8	4	-	4	2	18
Talo F	3	5	-	1	4	13
Yht.	59 (1770m2)	33 (1518m2)	10 (630m2)	8 (520m2)	25 (2175m2)	135 (6613m2)

Palvelukorttelin Hyötyalalaskelma

Talo A (Tehostettu palveluasuminen)

Maantasokerroksen yhteistilat

Ruokailu	54 m2	Terveyskioski	121 m2
Oleskelu	100 m2	Pop-up liiketila 1	34 m2
Toimisto/tauko	13 m2	Pop-up liiketila 2	68 m2
Keittiö	15 m2	Yhteiskeittiö	132 m2
WC	6 m2	Elokuvasali/VSS	85 m2
Kirjasto	45 m2	Kuntosali/VSS	100 m2
Yht.	233 m2	Saunatilat	87 m2
		Korttelipaja	87 m2
		Kirjasto	87 m2
		Pesutupa/jätetila 1/VSS	87 m2
		Pesutupa/jätetila 2	87 m2
		UVV (7 kpl)	315 m2
		Yht.	975 m2

Autopaikkalaskelma

	autopaikkoihin velvoittava kerrosala	autopaikkoja
Palvelukortteli	8640 m2	65
Täydennysrakentaminen länsi	8210 m2	75
Täydennysrakentaminen itä	13810 m2	126
YHT.	30660 m2	266